



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije

Številka javnega naročila: 430-1/2025, V\_1/2025/S

Datum: 14.01.2025

Na podlagi 40. 48. in 73. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23); v nadaljevanju ZJN-3), Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, vabi vse zainteresirane kandidate, da podajo pisne ponudbe v skladu z razpisno dokumentacijo.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
------------------------

za javno naročilo po odprtem postopku

»Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«

NAVODILA PONUDNIKOM – N1

Ljubljana, januar 2025

## 1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju naročnik), Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, oddaja predmetno javno naročilo po postopku s predhodnim ugotavljanjem sposobnosti za izbor sodnih cenilcev kmetijske, gozdarske in gradbene stroke in pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin (v nadaljevanju: cenilec/ocenjevalec/izvajalec) s sklenitvijo okvirnega sporazuma za naročanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let, kot je razvidno v nadaljevanju iz razpisne dokumentacije.

Zato naročnik

v a b i

vse zainteresirane ponudnike, da predložijo svojo ponudbo skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije za oddajo javnega naročila.

Javno naročilo se bo v prvi fazi omejilo na izbor sposobnih kandidatov za cenitev nepremičnin pri posameznem sklopu. Sposobnost se bo priznala za obdobje dveh let oziroma do podpisa novega okvirnega sporazuma. Z izbranimi kandidati, ki jim bo priznana sposobnost, bo naročnik sklenil okvirni sporazum o kandidiranju za oddajo naročil cenitev nepremičnin, ki jih bo naročnik v obdobju veljavnosti okvirnega sporazuma vsakokrat oddal v okviru druge faze predmetnega javnega naročila – z odpiranjem konkurence. Izbrani kandidati bodo s podpisom okvirnega sporazuma pridobili pravico do sodelovanja – pravico kandidirati pri vsakokratnih naročilih cenitev nepremičnin za posamezni sklop, glede na vrsto namenske rabe, za katero se cenitev potrebuje. Od izbranega kandidata se pričakuje, da bo kot kandidat redno podajal ponudbe na povabila za cenitve nepremičnin.

S spoštovanjem,

direktorica  
mag. Irena Tušar



## 2. SPLOŠNI DEL

### Podatki o naročniku

Naziv naročnika	Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS
Naslov naročnika	Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana
Matična številka	5729963
ID za DDV	SI26279266
Telefon	0143 41 100
Telefax	01 434 11 31
direktorica	mag. Irena Tušar

### Pravna podlaga

Postopek oddaje naročila poteka v skladu z veljavno slovensko zakonodajo ter zakonodajo EU, in sicer v skladu z:

- Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23)
- Obligacijskim zakonikom (OZ – UPB 1 in spremembe)
- Zakonom o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21, 44/22, 130/22 – ZPOmK-2, 18/23 in 78/23
- Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20)
- Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Pravilnikom o prometu z nepremičninami z dne 14.06.2018,
- Cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2025
- Vsa veljavna zakonodaja ter drugi predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji in EU in urejajo področje, na katero se nanaša to javno naročilo.

### Jezik ponudbe in denarna enota

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku. Morebitni tuji ponudniki morajo za vse dokumente priložiti prevod v slovenskem jeziku, ki ga izdela prevajalec z ustrežno licenco. Naročnik dopušča, da so posamezna dokazila (potrdila, certifikati, ...) predložena tudi v tujem jeziku, vendar bo moral ponudnik na zahtevo naročnika, na lastne stroške in v zahtevanem roku predložiti prevod, izdelan s strani prevajalca z ustrežno licenco.

## 3. OZNAKA IN PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila »Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«, z oznako pri naročniku V\_1/2025/S, se nanaša na cenitve nepremičnin, kot bo podrobneje opredeljeno v nadaljevanju.

Cenitve obsegajo predvsem:

- cenitev vrednosti nepremičnin,
- cenitve trajnih nasadov,
- cenitev nadomestila za služnost.

Cenitve se izdelajo za potrebe razpolaganja z stvarnim premoženjem v okviru Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Na podlagi izvedenega javnega naročila bo naročnik predhodno ugotovil sposobnosti sodnih cenilcev kmetijske, gozdarske in gradbene stroke in pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin za izdelavo cenitev nepremičnin, ki jih bo naročnik glede na vrsto namenske rabe, za katero se cenitev potrebuje, skladno s Pravilnikom o prometu z nepremičninami z dne 14.06.2018, sprejetim s strani Sveta Sklada (v nadaljevanju: veljaven Pravilnik o prometu z nepremičninami), dostopno na: (<http://www.s-kzg.gov.si/si/zakoni-in-drugi-pomembni-pravnoformalni-dokumenti/>), naročal v obdobju dveh let od uveljavitve okvirnega sporazuma.

Javno naročilo je razdeljeno na naslednje sklope:

1. **Sklop Kmetijstvo:** kmetijska zemljišča, kmetije,
2. **Sklop Gozdarstvo:** gozdna zemljišča, gozdovi,
3. **Sklop Gradbeništvo:** stavbna zemljišča, stavbe,
4. **Sklop Vode:** območja voda
5. **Druga zemljišča:** območja mineralnih surovin.

Vsak od navedenih sklopov predstavlja samostojen sklop javnega naročanja cenitev nepremičnin in s tem enoto za kandidiranje na javnem naročilu.

Ponudniki lahko oddajo prijavo za *en sklop* ali za *vse sklope*, v kolikor izpolnjujejo pogoje iz razpisne dokumentacije.

*Sposobnost sodnih cenilcev kmetijske, gozdarske in gradbene stroke se dokazuje za vsako od posameznih strokovnih področij posebej.*

*Pooblašчени ocenjevalci vrednosti nepremičnin lahko kandidirajo na vseh sklopih in se jim prizna sposobnost za vse sklope, v kolikor izpolnjujejo pogoje iz razpisne dokumentacije.*

Skladno s Cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2025 (objavljen na spletni strani Sklada: <https://www.s-kzg.gov.si/si/delovna-podrocja/sektor-za-kmetijstvo/>), lahko cenitve za 5. Sklop opravljajo le pooblašчени ocenjevalci vrednosti nepremičnin.

Ponudnik lahko poda samo eno prijavo, v kateri se opredeli ali se njegova prijava nanaša na celotno javno naročilo ali le na posamezne sklope, za katere izkazuje sposobnost tako, da na priloženem Razpisnem obrazcu 4 obkroži številko sklopa, za katerega podaja prijavo.

Naročnik bo sklenil okvirni sporazum z vsemi izvajalci, ki bodo izpolnjevali pogoje. Posamezna naročila bo naročnik oddajal na način, da bo glede na vsakokratne potrebe elektronsko odpiral konkurenco med usposobljenimi izvajalci, kar bo obrazloženo v nadaljevanju.

Dela, ki jih bo v okviru odpiranja konkurence dolžan opraviti izbrani izvajalec, bo le-ta dolžan opraviti znotraj roka, ki bo vsakokrat določen v vabilu k oddaji ponudbe in v Pogodbi, ki jo bo naročnik sklenil z izbranim ponudnikom. Vzorca okvirnega sporazuma in pogodbe sta priloga te razpisne dokumentacije. Dela je potrebno opraviti na način, kot bo določeno v vabilu k oddaji ponudbe in v sklenjeni pogodbi.

Naročnik bo naročila oddajal skladno s sprotnimi potrebami, projekti ter upošteva razpoložljiva sredstva.

#### **4. DOSTOP DO RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

Za razpoložljivost razpisne dokumentacije in za dodatne informacije glede razpisne dokumentacije lahko ponudniki dostopajo preko Portala JN.

Razpisna dokumentacija je brezplačna.

Kontaktne osebe pri naročniku sta:

Goga Brelih: [goga.brelih@gov.si](mailto:goga.brelih@gov.si) 01/434 11 60 (razpisni del)

Keti Malchevska: [keti.malchevska@gov.si](mailto:keti.malchevska@gov.si) 01/434 11 13 (vsebinski del)

Na vsa vprašanja bo naročnik odgovarjal izključno preko Portala javnih naročil. Skrajni rok za zastavljanje vprašanj je **12.02.2025 do 11:00 ure**. Na vprašanja, ki ne bodo zastavljena na tak način, naročnik ni dolžan odgovarjati. Odgovori na vprašanja na Portalu javnih naročil se štejejo kot sestavni del razpisne dokumentacije.

Naročnik lahko pred iztekom roka za oddajo ponudb spremeni razpisno dokumentacijo z izdajo popravka. Vsak tak popravek je sestavni del razpisne dokumentacije in bo objavljen na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu RS ter na spletnem naslovu naročnika, kjer je objavljena tudi razpisna dokumentacija.

Naročnik lahko po potrebi podaljša rok za oddajo ponudb, da omogoči potencialnim ponudnikom potreben čas za upoštevanje popravkov pri pripravi ponudb.

#### **5. NAČIN ODDAJE NAROČILA STORITEV**

Oddaja javnega naročila »Cenitve nepremičnin za dve leti« se izvede po odprtem postopku v skladu s 40., 48. in 73. členom ZJN-3.

Ponudba se šteje za nedopustno, če ni relevantna za javno naročilo, ker brez bistvenih sprememb očitno ne ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

## **6. TEMELJNA PRAVILA POSLOVANJA**

### **6.1. Ničnost posla zaradi korupcij**

Vsak poskus ali dejanje katerekoli osebe, ki bi v imenu ali za račun ponudnika predstavniku ali posredniku naročnika obljubila, ponudila ali dala kakšno nedovoljeno korist za:

pridobitev posla ali

- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku ali izvajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika ali izvajalca, posredniku naročnika ali izvajalca, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

ima za posledico ničnost sklenjene pogodbe.

### **6.2. Resničnost in verodostojnost ponudb**

Naročnik bo zavrnil kot nedopustno vsako ponudbo, če bo ugotovil, da vsebuje neresnične podatke ali dokazila.

Če se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je posamezni ponudnik, ne glede na razvrstitev njegove ponudbe, predložil neresnične izjave ali dokazila, bo naročnik podal predlog za uvedbo postopka o prekršku Državni revizijski komisiji (89. člen ZJN-3).

### **6.3. Neobičajno nizka ponudba**

Če bo naročnik menil, da je glede na njegove zahteve ponudba neobičajno nizka ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izpolnitve naročila, bo naročnik preveril, ali je ponudba neobičajno nizka. Naročnik bo preveril, ali je ponudba neobičajno nizka tudi, če je vrednost ponudbe za več kot 50 % nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 20 % nižja od naslednje uvrščene ponudbe, vendar le, če bo prejel vsaj štiri pravočasne ponudbe. Kadar naročnik v postopku javnega naročanja preveri dopustnost vseh ponudb, v skladu s prejšnjim stavkom preveri, ali je ponudba neobičajno nizka glede na dopustne ponudbe.

Preden bo naročnik izločil neobičajno nizko ponudbo, bo od ponudnika pisno zahteval podrobne podatke in utemeljitev o elementih ponudbe, za katere bo menil, da so odločilni za izpolnitev naročila oziroma vplivajo na razvrstitev ponudb (86. člen ZJN-3).

Naročnik oceni pojasnila tako, da se posvetuje s ponudnikom. Če predložena dokazila ne pojasnijo nizke ravni predlagane cene ali stroškov, lahko naročnik tako ponudbo zavrne.

### **6.4. Število ponudb in variantne ponudbe**

Ponudnik lahko predloži samo eno ponudbo za celotno naročilo, ki jo sestavljajo izpolnjeni in žigosani obrazci in priloge.

V primeru, da bi en ponudnik oddal več ponudb, v katerih nastopa bodisi samostojno ali kot partner v skupni ponudbi, se iz nadaljnjega postopka izločijo vse njegove ponudbe in se v postopku ocenjevanja ne upošteva nobena.

Variantne ponudbe ne bodo upoštewane.

### **6.5. Oblika in vsebina ponudbe**

Ponudba mora biti izdelana in predložena skladno z določili razpisne dokumentacije, na predpisanih obrazcih in brez dodatnih pogojev. Morebitni pripisi in pogoji podani s strani ponudnika se ne upoštevajo.

Vsi podatki in izjave morajo odražati resnično dejansko stanje in ustrezati zadnjemu dejanskemu stanju pred oddajo ponudbe.

V kolikor naročnik v postopku ugotovi, da je posamezni ponudnik predložil neresnična in zavajajoča dokazila oziroma izjave, takega ponudnika izloči iz nadaljnjega postopka.

Ponudniki ne smejo spreminjati določil razpisne dokumentacije in vsebine obrazcev. Ponudnik mora ponuditi vse zahtevane storitve, razvidne iz razpisne dokumentacije.

Izbrani ponudnik bo moral izvesti javno naročilo pod pogoji, na način in v rokih določenih z razpisno dokumentacijo in veljavnimi predpisi, ki urejajo predmet naročila in ne more spreminjati pogojev določenih z razpisom ter na tej osnovi podpisane pogodbe.

Ponudba in ostala razpisna dokumentacija – obrazci, morajo biti napisani z neizbrisljivo pisavo in podpisani ter žigosani s strani osebe, ki ima pravico zastopanja ponudnika.

V primeru, da podpisnik ponudbe ni zakoniti zastopnik ponudnika, mora biti ponudbi priloženo pooblastilo za podpis ponudbe. Vse izjave in morebitna dokazila morajo biti podpisani s strani odgovorne osebe ponudnika in žigosani.

Stroški priprave ponudbe v celoti bremenijo ponudnika.

### **6.6. Pregled in ocenjevanje ponudb**

Naročnik lahko pred sprejemom odločitve o oddaji javnega naročila od ponudnika, kateremu se je odločil oddati javno naročilo oz od ponudnikov, katerim bo predhodno priznal sposobnost, zahteva, da skladno s 77. členom ZJN-3 predložijo ustrezna dokazila, ki jih niso predložil že v ponudbi. Predložena dokazila morajo odražati zadnje veljavno stanje oziroma se morajo nanašati na določeno obdobje, kadar je to zahtevano. Predložena dokazila so lahko fotokopije originalnih dokumentov, razen v primeru, da je navedeno drugače. V primeru, da naročnik dvomi v verodostojnost predloženih fotokopij, lahko zahteva predložitev originalnih listin. Naročnik lahko posamezna dokazila o izpolnjevanju pogojev ali pooblastilo za pridobitev posameznih listin iz uradnih evidenc zahteva tudi po postopku odpiranja in pregledu ponudb.

Če naročnik ugotovi, da so ali se zdijo informacije ali dokumentacija iz ponudbe nepopolna ali napačna oziroma če dokumenti manjkajo, bo gospodarski subjekt pozval, da v ustreznem roku predloži manjkajoče dokumente ali dopolni, popravi ali pojasni ustrezne informacije ali dokumentacijo, in sicer samo, če določenega dejstva ne bo mogel preveriti sam. Predložitev določenega dokumenta ali dopolnitev, popravek ali pojasnilo informacije ali dokumentacije se lahko nanaša izključno na takšne elemente ponudbe, katerih obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudbe, je mogoče objektivno preveriti. Če ponudnik v roku, kot ga bo v zahtevi določil naročnik, ne bo predložil manjkajočega dokumenta ali ne bo dopolnil, popravil ali pojasnil ustrezne informacije ali dokumentacije, bo naročnik tako ponudbo izločil.

Naročnik bo pred sprejetjem odločitve o oddaji javnega naročila oziroma najpozneje pred sklenitvijo pogodbe preveril obstoj in vsebino podatkov iz najugodnejše ponudbe, če bo dvomil v resničnost ponudnikovih izjav ali ESPD.

Razen kadar gre za popravek ali dopolnitev očitne napake, če zaradi tega popravka ali dopolnitve dejansko ni predlagana nova ponudba, ponudnik ne sme dopolnjevati ali popravljati:

- svoje cene brez DDV na enoto,
- vrednosti postavke brez DDV,
- skupne vrednosti ponudbe brez DDV, razen kadar se skupna vrednost spremeni v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 in ponudbe v okviru meril,
- tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila,
- tistih elementov ponudbe, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na preostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

Naročnik bo preveril ponudbe glede očitnih računskih napak. Izključno naročnik sme ob pisnem soglasju ponudnika popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto brez DDV ne sme spreminjati. Ponudnik je dolžan posredovati zahtevano soglasje v roku, določenem v pisnem zahtevku naročnika.

Če ponudnik ne bo soglašal s popravo računske napake, bo naročnik ponudbo zavrnil.

Naročnik lahko pri preverjanju izpolnjevanja zahtev iz razpisne dokumentacije od ponudnika zahteva dodatna pooblastila za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc, ki bi jih potreboval pri preverjanju podatkov iz uradnih evidenc.

#### **6.7. Pravno varstvo**

Ponudnikom je zagotovljeno pravno varstvo skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja.

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu preko portala eRevizija.

Kadar naročnik spremeni ali dopolni navedbe v objavi ali v razpisni dokumentaciji, se lahko zahtevek za revizijo, ki se nanaša na spremenjeno, dopolnjeno ali pojasnjeno vsebino objave ali razpisne dokumentacije ali z njim neposredno povezano navedbo v prvotni objavi ali razpisni dokumentaciji, vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbiro najugodnejšega ponudnika.

Takso v višini 4.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN:SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka in kontaktno osebo,
- ime naročnika,



- oznako (številko) javnega naročila ali odločitve o oddaji oz. izidu javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
- predmet javnega naročila,
- očitane kršitve,
- dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo,
- navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih sredstev in iz katerega sklada,

ter mu mora priložiti:

- pooblastilo za zastopanje v pred revizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem in
- potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN, na račun odprt pri Banki Sloveniji št. SI56 01100-1000358802. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati naslednje sklicevanje na številko odobritve: 11 16110-7111290-00XXXX25 (prvih šest števil je zaporedna številka objave na enotnem informacijskem portalu javnih naročil, ki jo ponudnik vpiše sam, zadnji dve števili pa pomenita oznako leta).

Nepravilno in nepravočasno vložene zahteve bo naročnik zavrgel.

## 7. ODDAJA PONUDB

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema za uporabo funkcionalnosti elektronske oddaje ponudb e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v informacijski sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Uporabnik ponudnika, ki je v informacijskem sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Informacijski sistem e-JN ob oddaji ponudb zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in izjavi voljo v imenu ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika). Z oddajo ponudbe je le-ta zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.

Vse informacije ter navodila, kako oddati ponudbo, ponudniki najdejo na tej povezavi: <https://ejn.gov.si/aktualno/vec-informacij-ponudniki.html>

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN <https://ejn.gov.si/eJN2> najkasneje do **19.02.2025 do 10.00 ure**. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v informacijskem sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v informacijskem sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

V razdelek »Predračun«, ki ga zahteva sistem e-JN za uspešno oddajo ponudbe, ponudnik lahko priloži Obrazec 1 (Obrazec 1 bo javno objavljen), saj v tem trenutku še ne more podati izpolnjenega obrazca »Predračun«, ker oddaja ponudbo za izpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti za sklenitev okvirnega sporazuma.

Naročnik posebej opozarja ponudnike, da v sistem e-JN posebej predložijo:

- Obrazec ESPD – v razdelek ESPD
- Ostalo dokumentacijo se predloži v razdelek »Druge priloge«

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

Dostop do povezave za oddajo elektronske ponudbe v tem postopku javnega naročila je na naslednji povezavi:  
[https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=51264](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=51264)

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

Variantne ponudbe niso dovoljene in se ne bodo upoštevale.

**Rok za prejem ponudb je 19.02.2025 do 10:00 ure.**

## **7.1. ODPIRANJE PONUDB**

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 19.02.2025 in se bo začelo ob 11. uri na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Odpiranje poteka tako, da informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, ter omogoči dostop do .pdf dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«.

### **7.1.2. NAČIN ODDAJE POSAMEZNE STORITVE IN CENA POSAMEZNE STORITVE V ČASU TRAJANJA OKVIRNEGA SPORAZUMA**

1. Naročnik bo sklenil okvirni sporazum z vsemi izvajalci, ki jim bo priznana usposobljenost, in sicer za obdobje dveh let oziroma do porabe sredstev.
2. Naročnik bo storitve naročal sukcesivno glede na sprotne potrebe, zato se z okvirnim sporazumom ne zavezuje, da bo naročil določeno količino ali vrsto storitev. Storitve bo naročal časovno in količinsko glede na svoje dejanske potrebe.
3. Naročnik bo izbral najugodnejšega izvajalca za posamezno storitev z odpiranjem konkurence in sicer, tako, da bo vse ponudnike, s katerimi bo imel sklenjen okvirni sporazum za posamezen sklop, povabil k oddaji ponudbe za posamezno javno naročilo.
4. Vabila k oddaji ponudb bo naročnik pošiljal ponudnikom, ki izpolnjujejo sposobnost za posamezen sklop, elektronsko, preko sistema e-JN.
5. S posameznim povabilom k oddaji ponudbe bo opredeljen podrobnejši opis storitev (v nadaljevanju: povabilo), rok oddaje prijave in rok za opravo ceditve.

6. Naročnik bo določil rok, ki bo dovolj dolg in bo ponudnikom omogočal predložitev ponudb za vsako posamezno naročilo, upoštevajoč dejavnike, kot sta zapletenost predmeta naročila in čas, ki je potreben za pošiljanje ponudb. V kolikor ponudniki v tem času ne bodo oddali ponudbe, se šteje, da ne bodo kandidirali za morebitno izvedbo storitev. Naročnik si pridržuje pravico do nujnih naročil. Za nujna naročila se štejejo naročila, pri katerih je rok za predložitev ponudbe krajši od treh delovnih dni.

7. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko ponudnika izloči iz seznama izvajalcev, ki jim je bila priznana sposobnost oprave storitve, če se ne odzove na štiri povabila k oddaji ponudbe, šteto od prvega povabila dalje.

8. Ponudniki svoje ponudbe predložijo **elektronsko, preko sistema e-JN**. Vsebina ponudb je do poteka roka, določenega za oddajo ponudb, zaupne narave.

9. **Pri vsakokratnem odpiranju konkurence bo merilo za izbiro najnižja cena.** V primeru, da dva ali več izvajalcev, s katerimi bo sklenjen sporazum, pri odpiranju konkurence ponudita enako ceno, ki je med prispelimi ponodbami za posamezno naročilo najnižja, bo naročnik pri izbiri izvajalca med enakima ponodbama kot merilo izbire upošteval krajši rok izdelave cenitve. V kolikor naročnik tudi glede na merilo »rok izdelave cenitve« ne bo mogel izbrati najugodnejšega ponudnika, bo kot merilo za izbiro ponudnika upošteval datum oddaje ponudbe v sistem e-JN in bo izbran ponudnik, katerega ponudba bo oddana v sistem prej. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnjevanju vseh zahtev predmetnega javnega naročila, je najnižja ponujena cena in sicer postavka cena v EUR skupaj z DDV iz Predračuna cenitve, ki je priloga 1 k Okvirnemu sporazumu. V primeru, da ponudnik ni davčni zavezanec, se bo kot merilo upoštevala cena v EUR brez DDV.

10. Ponudba mora biti skladna s Predračunom za izvedbo cenitev, ki je priloga Okvirnega sporazuma. V kolikor ponudnik ne bo opredelil svoje ponudbe skladno z navedenim obrazcem, si naročnik pridržuje pravico poziva k obrazložitvi ponudbe. V kolikor obrazložitev – odstopanje od navedenega obrazca ne bo utemeljena, bo naročnik takega ponudnika izločil iz nadaljnjega postopka.

11. Naročnik bo na podlagi vsakokratnega odpiranja konkurence z izbranim ponudnikom za posamezno naročilo sklenil posebno pogodbo o izvajanju cenitev.

12. Skladno z veljavnim Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN), je v primeru sklenitve okvirnega sporazuma z več kandidati, v katerem niso opredeljeni vsi pogodbeni pogoji, zagotovljeno pravno varstvo ponudnikov na način kot ga opredeljuje le-ta.

13. V primeru, da bo naročnik potreboval cenitev zemljišča, ki ima različno namensko rabo (npr. delno kmetijsko zemljišče in delno stavbno zemljišče, kar pomeni, da spada v več različnih sklopov), bo naročnik za izdelavo takšne cenitve izbral samo enega ponudnika, skladno z zgoraj navedenimi merili za izbiro ponudnika. V takšnem primeru bo naročnik vabilo k oddaji ponudbe posredoval ponudnikom, ki jim je priznana sposobnost, in sicer vsem tistim ponudnikom, ki bodo hkrati izpolnjevali sposobnost za vse sklope, v katere nepremičnina spada. (Npr. cenitev zemljišča, ki po namenski rabi zajema tri sklope - delno stavbno, delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče – v takšnem primeru bo naročnik vabilo k oddaji ponudbe posredoval vsem ponudnikom iz teh sklopov, ki jim je priznana sposobnost za vse te sklope hkrati.)

14. Naročnik si skladno s prvim odstavkom 95. člena ZJN-3 pridržuje pravico naročiti ponovno cenitev pri istem cenilcu brez odpiranja konkurence v primeru, ko veljavnost cenitve poteče med samim postopkom prodaje (v 40. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je določeno, da cenitev stvarnega premoženja na dan sklenitve pravnega posla ne sme biti starejša od 12 mesecev). Izvajalec se zavezuje, da bo cenitev opravil po prvotni ponudbeni ceni oziroma največ po polovični ponudbeni ceni, v primeru da ni potrebno ugotavljati novega dejanskega stanja. V kolikor bi izvajalec želel izvesti cenitev po višji ceni, kot je v ponudbi, bo naročnik to smatral kot bistveno kršitev pogodbe in bo vnovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

15. Naročnik si pridržuje pravico tudi, da posameznega naročila v odpiranju konkurence ne odda, v kolikor ugotovi, da ponudbene cene ponudnikov bistveno odstopajo od ponudbenih cen na trgu. V tem primeru razpis ponovi.

## 7.2. ROK VELJAVNOSTI PONUDB

Ponudbe morajo veljati še vsaj 90 dni od datuma za oddajo ponudb. Rok prične teči naslednji dan po roku za predložitev ponudb.

## 8. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisno dokumentacijo sestavljajo naslednji dokumenti:

N 1	Navodila ponudnikom s povabilom k oddaji ponudbe – se ne prilagajo k ponudbi
1.	Razpisni obrazec 1 - Podatki o ponudniku
2.	Razpisni obrazec 2 – Izjava o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje – ustreznost za opravljanje poklicnih dejavnosti
3.	Razpisni obrazec 3 – Skupna ponudba s partnerji
4.	Razpisni obrazec 4 – Prijava po sklopih in strokovnih področjih cenitev nepremičnin
5.	Razpisni obrazec 5 – Izjava o finančnem zavarovanju
6.	Razpisni obrazec 6 – Menična izjava s pooblastilom
7.	Razpisni obrazec 7a – Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence – fiz. osebe
8.	Razpisni obrazec 7b - Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence – pr. osebe
9.	Razpisni obrazec 8 - Izjava o izpolnjevanju osnovne sposobnosti
10.	Razpisni obrazec 9 – Seznam kadrov, ki bodo sodelovali pri javnem naročilu
11.	Razpisni obrazec 10 - Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem
12.	Razpisni obrazec 11 – Izjava o sprejemanju vseh pogojev iz razpisne dokumentacije
13.	Razpisni obrazec 12 - Ovojnica
14.	Vzorec pogodbe
15.	ESPD izjava

## 9. FINANČNA ZAVAROVANJA

### Menična izjava za resnost ponudbe

Ponudniki predložijo skupaj s ponudbo tudi zavarovanje za resnost ponudbe, in sicer en izvod izpolnjene, podpisane in žigosane menične izjave v višini 500 EUR ter eno podpisano in žigosano bianco menico, ki ostane v veljavi še 90 dni šteto z naslednjim dnem od roka za oddajo ponudb.

Finančno zavarovanje za resnost ponudbe naročnik lahko unovči:

- če ponudnik po roku za oddajo ponudb umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe, ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami teh navodil ali ne predloži ali zavrne predložitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami teh navodil in pogodbe.

**Bianco menico za resnost ponudbe mora ponudnik dostaviti osebno ali po pošti na naslov naročnika: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, in sicer do roka za oddajo ponudb. Na kuverto mora nalepiti razpisni obrazec 12– Ovojnica. Bianco menica za resnost ponudbe se mora na dan in uro oddaje ponudbe fizično nahajati na naslovu naročnika!**

Sklad bo zavarovanje za resnost ponudbe vrnil ponudnikom po pravnomočnosti odločitve o izbiri, če bodo to pisno zahtevali.

Način dokazovanja: Razpisni obrazec 5 in 6 ter priloge:

- en izvod izpolnjene, podpisane in žigosane menične izjave v višini 500 EUR in
- eno podpisano in žigosano bianco menico

#### **Menična izjava za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti**

Izbrani ponudnik bo moral predložiti bianco menico in menično izjavo kot zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer hkrati s podpisanimi izvodi pogodbe, v višini 500 EUR.

Veljavnost menične izjave mora biti še šestdeset (60) dni od končnega roka za izvedbo storitev. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla, vrsta blaga, storitve, kvaliteta in količina, se mora temu ustrezno spremeniti tudi menična izjava oziroma se podaljša njena veljavnost.

Naročnik bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da se obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvajale, se sploh ne bodo izvedle (po krivdi ponudnika) oziroma jih bo izbrani ponudnik prenehal izvajati.

V kolikor bo naročnik unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo moral izbrani ponudnik naročniku v roku osmih (8) delovnih dni od unovčenja menice predložiti novo menično izjavo in bianco menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v enaki višini in z enako veljavnostjo kot prvotna menična izjava za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Brez izročitve nove menice z menično izjavo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se šteje, da dokončen prevzem del po pogodbi ni izvršen. V kolikor ponudnik v roku, ki ga določi naročnik, kljub pozivu ne dostavi nove menice z menično izjavo, to predstavlja kršenje pogodbenih določil, na podlagi katerega lahko naročnik pristopi k odpovedi obstoječe pogodbe.

#### **OBRAZEC »ESPD« ZA VSE GOSPODARSKE SUBJEKTE**

Obrazec ESPD predstavlja uradno izjavo gospodarskega subjekta, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje, hkrati pa zagotavlja ustrezne informacije, ki jih zahteva naročnik. Obrazec

ESPD vključuje tudi uradno izjavo o tem, da bo gospodarski subjekt na zahtevo in brez odlašanja sposoben predložiti dokazila, ki dokazujejo neobstoj razlogov za izključitev oziroma izpolnjevanje pogojev za sodelovanje.

Navedbe v ESPD in/ali dokazila, ki ji predloži gospodarski subjekt, morajo biti veljavni.

Gospodarski subjekt naročnikov obrazec ESPD (datoteka XML) **uvozi na spletni strani e-JN** <https://ejn.gov.si/espd/> in v njega neposredno vnese zahtevane podatke.

Izpolnjen in podpisan ESPD mora biti v ponudbi priložen za vse gospodarske subjekte, ki v kakršni koli vlogi sodelujejo v ponudbi (ponudnik, sodelujoči ponudniki v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci).

Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži svoj ESPD v razdelek »ESPD – ponudnik«, ESPD ostalih sodelujočih pa naloži v razdelek »ESPD – ostali sodelujoči«. Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži elektronsko podpisan ESPD v xml. obliki ali nepodpisan ESPD v xml. obliki, pri čemer se v slednjem primeru v skladu Splošnimi pogoji uporabe informacijskega sistema e-JN šteje, da je oddan pravno zavezujoč dokument, ki ima enako veljavnost kot podpisan.

Za ostale sodelujoče ponudnik v razdelek »ESPD – ostali sodelujoči« priloži podpisane ESPD v pdf. obliki, ali v elektronski obliki podpisan xml.

Kot dopolnitev k navodilu MJU za uporabo ESPD naročnik dodaja: Navodilo za izpolnitev Del III: Razlogi za izključitev, D: Nacionalni razlogi za izključitev, Nacionalna določba – prekrški na področju delovnih razmerij in zaposlovanja na črno:

- Če je gospodarski subjekt v položaju iz 10.1.d točke razpisne dokumentacije in uveljavlja popravni mehanizem, ponudnik v ESPD obrazcu označi odgovor »DA« in v polje »Opišite jih« napiše kršitve in ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju predmetnega razloga za izključitev.

## **10. UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI**

### **Ugotavljanje sposobnosti ponudnika na javnem naročilu**

Ponudnik je upravičen sodelovati v postopku oddaje javnega naročila, v kolikor niso podani razlogi za izključitev, in so izpolnjeni pogoji za sodelovanje, kot so določeni v tem razpisu. Izpolnjevanje posameznega pogoja dokazuje ponudnik na način, kot je naveden pri posameznem pogoju. Obrazci in izjave za dokazovanje sposobnosti ponudnika in podizvajalca so podani v ESPD in tej razpisni dokumentaciji.

Naročnik bo pred sprejetjem odločitve iz 90. člena ZJN-3, preveril obstoj, vsebino podatkov in drugih navedb iz najugodnejše ponudbe ter ostalih prejetih ponudb.

Če ESPD ali izjava v Poglavju 10 - Sposobnost ne vsebuje podatkov o brezplačnem neposrednem dostopu do nacionalnih baz podatkov (spletni naslov baze podatkov, podatke za identifikacijo, če je to potrebno in soglasje, da pridobi dokazilo naročnik), kjer lahko naročnik pridobi potrdila ali druge potrebne informacije, je ponudnik dolžan na poziv naročnika v roku, ki ga določi naročnik, predložiti dokazila ali druge listinske dokaze, ki izkazujejo izpolnjevanje postavljenih pogojev.

Vsebina izpolnjenih obrazcev mora ustrezati zahtevam iz obrazca, podanega v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ne glede na način izpolnjevanja.

V skladu s četrtnim odstavkom 77. člena ZJN-3 lahko gospodarski subjekti, če država članica ali tretja država dokazil ne izdaja, namesto dokazila predložijo zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo za namen tega postopka v Republiki Sloveniji imenovati kontaktno osebo v Republiki Sloveniji.

## 10.1 RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV

Razlogi za izključitev:

- (a) Gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, je bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljeni v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi gospodarski subjekti v ponudbi priložijo ESPD obrazec za vse subjekte v ponudbi. Zaželeno je, da vsi gospodarski subjekti v ponudbi predložijo tudi izpis iz ustreznega registra kakršen je sodni register, če tega registra ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali pravni organ v državi, v kateri je sedež firme, ki ne sme biti starejše od 3 mesecev pred skrajnim rokom za prejem ponudb, tako za gospodarski subjekt kot za osebe, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem.

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko naročniku v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 predloži dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

- (b) Gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let od dne oddaje ponudbe.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi gospodarski subjekti v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

- (c) Gospodarski subjekt je na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami iz 110. člena ZJN-3.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi gospodarski subjekti v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

- (d) Pri gospodarskem subjektu je v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi gospodarski subjekti v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko naročniku v skladu s Sklepom Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-17 in ob smiselni uporabi devetega odstavka 75. člena ZJN-3 predloži dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev

- (e) Nad gospodarskim subjektom se je začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi gospodarski subjekti v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

- (f) Pri gospodarskem subjektu so se v zadnjih treh letih pred objavo predmetnega javnega naročila pri prejšnjih pogodbah o izvedbi javnega naročila, sklenjeni z naročnikom, pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar je naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali odpravo napak v garancijski dobi.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi gospodarski subjekti v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

Naročnik bo izpolnjevanje pogoja preveril po lastnih arhivih.

Naročnik ob upoštevanju sklepa Državne revizijske komisije št. 018-129/2020 naproša kandidate, da predložijo potrdila o nekaznovanosti za pravne osebe in fizične osebe že ob oddaji prijave (v kolikor so ta izdana v državi, ki ni RS, je potrebno predložiti sodno overjen izvod), hkrati pa prijavi predložijo soglasja za pridobitev podatkov iz kazenske evidence na za to predpisanih obrazcih. Naročnik si pridržuje pravico, da v kolikor iz uradnih evidenc ne bo mogel pridobiti podatkov o nekaznovanosti na dan poteka roka, ki je določen za oddajo ponudb, od ponudnikov zahtevati zapriseženo izjavo ali pa izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo, kar naročniku omogoča 4. odstavek 77. člena ZJN-3.

Naročnik bo kot ustrezna štel dokazila o nekaznovanosti, ki so izdana v obdobju dveh mesecev pred dnevom roka za oddajo ponudb ali v obdobju dveh mesecev po roku za oddajo ponudb. Potrdila morajo odražati zadnje stanje.

Če gospodarski subjekt v skladu z 81. členom ZJN-3 uporablja zmogljivosti drugih subjektov, mora ponudnik preložiti ESPD tudi za vsak tak subjekt. Enako velja za partnerje skupne ponudbe.

## **10.2. POGOJI ZA SODELOVANJE:**

### **USTREZNOST ZA OPRAVLJANJE POKLICNE DEJAVNOSTI:**

Vsak gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, mora biti pri pristojnem organu registriran za opravljanje dejavnosti, ki jo prevzema v ponudbi.

Gospodarski subjekt mora imeti tudi veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, oz. je član posebne organizacije. Za vse sodne cenilce je potrebno priložiti kopijo **Odločbe ministrstva za pravosodje o imenovanju za sodnega cenilca ustreznega strokovnega področja (kmetijstvo,**



**gozdarstvo, gradbeništvo),** ki jo določa veljavni Pravilnik o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih. Kandidat mora biti vpisan na seznam pooblaščenih sodnih cenilcev ustreznega strokovnega področja (kmetijstvo, gozdarstvo, gradbeništvo) na Ministrstvu za pravosodje. Za pooblaščne ocenjevalce vrednosti nepremičnin je potrebno priložiti kopijo **Dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin,** s katerim dokazujejo, da so vpisani v register pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin, ki ga vodi **Slovenski inštitut za revizijo.**

Kandidat mora imeti veljavno dovoljenje za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki ga je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Kandidat lahko svojo sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti izkazuje:

- kot gospodarska družba, ki ima registrirano dejavnost cenitev nepremičnin z navedbo zaposlenih ali pogodbenih cenilcev/ocenjevalcev vrednosti nepremičnin, s katerimi bo opravljal cenoitve nepremičnin,
- kot samostojni podjetnik,
- kot fizična oseba

in izpolnjuje vse predpisane zahteve za cenilca/ocenjevalca, ki lahko opravlja cenoitve, ustrezne predmetu tega javnega naročila.

Da bi bili kandidati izbrani kot izbrani kandidati za opravljanje cenitev in bi s tem lahko sodelovali v nadaljnjih naročilih - v drugi fazi postopka oddaje javnega naročila (pri odpiranju konkurence), morajo izpolnjevati v tej razpisni dokumentaciji določene pogoje. Na podlagi pridobljenih dokazil ter podpisanih izjav bo naročnik priznal sposobnost kandidatom za uspešno izvedbo cenitev.

**Kandidat, ki ima zaposlene delavce ali pogodbene sodelavce cenilce/ocenjevalce, s katerimi izvaja cenoitve nepremičnin, mora navedena dokazila priložiti za vsakega cenilca/ocenjevalca, s katerim kandidira na javnem naročilu in bodo v drugi fazi opravljali cenoitve nepremičnin!**

Ponudnik mora biti imenovan za sodnega cenilca ali vpisan v register pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin, ki ga vodi Slovenski inštitut za revizijo oziroma mora razpolagati z ustreznim kadrom, ki izpolnjuje to zahtevo. Če ima ponudnik ustrezen kader, ki izpolnjuje to zahtevo, mora biti sodni cenilec oziroma pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin s ponudnikom v rednem ali drugem pogodbenem razmerju ves čas trajanja veljavnosti okvirnega sporazuma. Zamenjava z drugim ustrezno kvalificiranim kadrom je možna izključno s predhodnim soglasjem naročnika.

Pogoj mora izpolniti ponudnik. V primeru skupne ponudbe mora pogoj izpolniti vsak izmed partnerjev. V primeru ponudbe s podizvajalci mora pogoj izpolniti tudi vsak izmed podizvajalcev. V primeru ponudbe s subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik mora pogoj izpolniti vsak izmed subjektov, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik.

Tuji ponudniki predložijo izpis iz evidence, ki ga izda organ tuje države, pristojen za vodenje posamezne evidence. Datum dokumenta na dan odpiranja ponudb ne sme biti starejši od 30 dni.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 2 in 8 – podpisan in žigosan
- Gospodarski subjekt predloži ESPD s podatki zahtevanimi v tej točki, ki vključuje posodobljeno lastno izjavo. Kot dokaz ustreznosti za opravljanje poklicne sposobnosti lahko naročnik naknadno zahteva

izpis iz poklicnega ali poslovnega registra, ki se vodi v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež.

#### **TEHNIČNA IN KADROVSKA SPOSOBNOST PONUDNIKA:**

Ponudnik dokazuje usposobljenost za predmetno javno naročilo z izjavo, s katero potrjuje, da ima za predmetno javno naročilo, za katerega podaja ponudbo, zagotovljeno vsa potrebna orodja in kadre, s katerimi bo javno naročilo, ki se nanaša na dela, kot so navedena v tej razpisni dokumentaciji, lahko uspešno opravil.

Za uspešno izvedbo javnega naročila mora biti ponudnik sposoben upravljati z elektronskimi mediji ter imeti veljaven elektronski naslov ter certifikat za elektronsko poslovanje. Naročila posameznih cenitev bo naročnik posredoval izbranim kandidatom elektronsko, preko sistema e-JN.

Opombe:

Za navedbe, ki jih ni možno preveriti v uradnih evidencah državnih organov ali organov lokalnih skupnosti, si izvajalec pridržuje pravico, da lahko zahteva dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev ali izjave podane pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, kjer ima gospodarski subjekt svoj sedež.

Kadar nastopa ponudnik s podizvajalci, mora vsak podizvajalec izpolnjevati enake pogoje kot ponudnik.

Način dokazovanja:

Podpisan in žigosan Razpisni obrazec 9

#### **11. MERILO ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠE PONUDBE PRI VSAKOKRATNEM ODPIRANJU KONKURENCE:**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnjevanju vseh zahtev predmetnega javnega naročila, je najnižja ponujena cena in sicer postavka cena v EUR skupaj z DDV iz ponudbenega predračuna. V primeru, da ponudnik ni davčni zavezanec, se bo kot merilo upoštevala cena v EUR brez DDV.

V primeru, da izbrani ponudnik postane davčni zavezanec tekom izvajanja pogodbe, se pogodbena vrednost zaradi te okoliščine ne more povečati v škodo naročnika ali kakor koli spreminjati v škodo naročnika. V takšnem primeru se šteje, da je DDV vštet v pogodbeno dogovorjeno vrednost.

**Ponudnik ponudbi priloži ponudbeni predračun ter vpiše ponudbene cene ter obrazec podpiše in žigosa.**

V primeru dveh enakih najnižjih ponudbenih cen, se odda javno naročilo ponudniku, ki zagotavlja krajši rok izvedbe. V kolikor bo rok izvedbe tudi enak, se naročilo odda ponudniku, katerega ponudba je bila prej oddana v sistemu e-JN.

#### **12. PONUDBA**

Ponudba mora biti predložena v elektronski obliki. Ponudbene dokumente lahko namesto zakonitega zastopnika ponudnika podpiše tudi pooblaščen oseba, ki jo zakoniti zastopnik ponudnika pooblasti, pri čemer mora biti pooblastilo zakonitega zastopnika ponudnika priloženo ponudbi.

Listine morajo odražati aktualno stanje razen, kjer je izrecno zahtevana listina za določeno obdobje. Naročnik lahko naknadno zahteva predložitev originalnih listin ali vpogled v originalne listine, če podvomi v verodostojnost fotokopij.

Če ponudnik kakšnega od polj v razpisnih obrazcih ne bo izpolnil, manjkajoči podatki pa se ne bodo nanašali na ceno ali tehnične specifikacije predmeta javnega naročila, bo naročnik takšno pomanjkljivost štel za formalno nepopolnost ponudbe in bo ponudnika skladno z 89. členom ZJN-3 pozval na dopolnitev ponudbe v tem delu, oziroma bo napako sam odpravil, če bo šlo za nebitveno formalno pomanjkljivost.

## **OBLIČNOST PONUDBE**

Ponudba je lahko samostojna, skupna s partnerji ali s podizvajalci.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 3 - Skupna ponudba s partnerji oziroma udeležba podizvajalcev

### **Samostojna ponudba**

Samostojna je tista ponudba, v kateri nastopa samo en gospodarski subjekt (samostojni ponudnik), ki sam izpolnjuje vse razpisane pogoje in zahteve ter sam v celoti prevzema izvedbo naročila.

### **Skupna ponudba s partnerji**

Ponudbo lahko predloži tudi ponudnik, ki nastopa s partnerji - skupna ponudba. V primeru skupne ponudbe mora glavni ponudnik v Razpisni obrazec 3 - Skupna ponudba s partnerji, navesti vse sodelujoče partnerje v tej skupni ponudbi. Glavni ponudnik bo od naročnika sprejemal obveznosti in navodila. Ne glede na predložitev skupne ponudbe pa ponudniki odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno. V primeru, da bo v postopku javnega naročila »V\_1/2025/S« izbrana ponudba, ki jo predloži skupina ponudnikov – skupna ponudba, bo moral ponudnik (skupina ponudnikov v skupni ponudbi) pred podpisom pogodbe naročniku izročiti pravni akt o skupni izvedbi naročila (pogodbo ali dogovor o poslovnem sodelovanju), v kolikor le-ta ne bo že priložen ponudbi.

Pravni akt o skupni izvedbi naročila »V\_1/2025/S« mora vsebovati:

- navedbo vseh partnerjev v skupini (naziv in naslov partnerja, zakonitega zastopnika),
- matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa,
- pooblastilo vodilnemu partnerju v skupini,
- neomejeno solidarno odgovornost vseh partnerjev v skupini do naročnika,
- področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupini,
- način plačila preko vodilnega partnerja v skupini,
- določbe v primeru izstopa kateregakoli od partnerjev v skupini,
- reševanje sporov med partnerji v skupini,
- druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupini,
- rok veljavnosti pravnega akta.

Pravni akt o skupni izvedbi naročila bo moral (mora) biti datiran, žigosan in podpisan s strani vseh partnerjev v skupini.

### **Ponudba s podizvajalci**

V primeru, da bo ponudnik pri izvedbi naročila posloval s podizvajalci, mora v razpisnem obrazcu 2 navesti vse podizvajalce in zahtevane podatke o podizvajalcih. Naročnik bo izvajal direktna plačila podizvajalcem samo, če bo to izrecno zahtevano.

Če bo ponudnik izvajal javno naročilo s podizvajalci, mora v ponudbi:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- navesti kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- priložiti izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3,
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Glavni izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila storitve naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz 2. 3. in 4. alinee drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Skladno z 94. členom ZJN-3 se za podizvajalca ne šteje gospodarski subjekt, ki glede na razmerje z izbranim ponudnikom izpolnjuje kriterije za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe. V tem primeru se za potrebe neposrednih plačil za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za osebo, povezano z izbranim ponudnikom, dejansko dobavlja blago ali izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila; ter mora ponudnik s tem podizvajalcem skleniti pogodbo, s katero uredi obveznosti in pravice povezane s predmetom javnega naročila.

Skladno z ZJN-3 in Uredbo o neposrednih plačilih podizvajalcev pri nastopanju ponudnika s podizvajalcem pri javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 66/07) mora ponudnik, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem sklenjene pogodbe s podizvajalci, s katerimi uredi obveznosti in pravice povezane s predmetom javnega naročanja. Podizvajalec mora Skladu posredovati kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s ponudnikom, v petih dneh od sklenitve pogodbe med ponudnikom in podizvajalcem. V primeru, da Sklad do podpisa pogodbe ne bo prejel kopije pogodbe med ponudnikom in njegovim podizvajalcem, bo k predložitvi le-te pred podpisom pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila pozval izbranega ponudnika.

Ponudnik mora pooblastiti naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem ter mora v ponudbi predložiti soglasja podizvajalcev za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem. Soglasja bodo sestavni del in priloga pogodbe. Soglasje podizvajalca za neposredna plačila je soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčeve terjatve do ponudnika neposredno podizvajalcu.

Ponudnik mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem v petih (5) dneh po spremembi Skladu predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev, kot veljajo za glavnega ponudnika. Naročnik lahko zavrne predlog za menjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Pri izbrani ponudbi so kakršnekoli naknadne spremembe v zvezi s podizvajalci možne le ob izpolnjevanju razpisanih pogojev.

Ponudnik, ki sodeluje s podizvajalci, v razmerju do Sklada v celoti odgovarja za izvedbo javnega naročila.

Ponudnik izpolni Razpisni obrazec 10 - Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem za vsakega podizvajalca.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 10 - Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem

### **13. IZJAVA O SPREJEMANJU VSEH POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

Izjava o sprejemanju vseh pogojev razpisne dokumentacije mora biti žigosana in podpisana s strani odgovorne osebe ponudnika ter mora vsebovati izjavo ponudnika:

- da je veljavnost ponudbe še 180 dni po roku za predložitev ponudb, rok prične teči naslednji dan po roku za predložitev ponudb,
- da se s to razpisno dokumentacijo in vzorcem pogodbe v celoti strinja in ju kot taka brezpogojno sprejema;
- da z njegovimi posli ali sredstvi iz drugih razlogov ne upravlja sodišče oziroma upravitelj oziroma da ni opustil ali ustavil poslovne dejavnosti oziroma da ni v katerem koli podobnem položaju;
- da ni nikoli storil velike strokovne napake oziroma ni huje kršil poklicnih pravil,
- da je v celoti sposoben zagotoviti ustrezne kadrovske in tehnične zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta naročila;
- da bo spoštoval vse predpise, pravilnike in navodila v zvezi z ravnanjem z odpadki;
- da bo dela opravljal z gradbenimi stroji, ki ustrezajo Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002 s spremembami);
- da bo upošteval obveznosti, ki izhajajo iz delovnopравnih predpisov, obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o ureditvi delovnih pogojev, ter predpisov o varstvu in zdravju pri delu;
- da ni in ne bo iz malomarnosti predložil zavajajoče informacije, ki bi lahko pomembno vplivale na odločitev o izključitvi, izboru ali oddaji javnega naročila;
- da pooblašča naročnika, da preveri obstoj in vsebino podatkov, informacij in dokumentacije iz ponudbe;
- da ne obstaja noben izmed izključitvenih razlogov za njegovo sodelovanje pri tem poslu, navedenih v veljavni zakonodaji ali v razpisni dokumentaciji za predmetno javno naročilo;
- da s to izjavo prevzema vse posledice, ki iz nje izhajajo;
- da s podpisom tega obrazca potrjuje, da je skrbno preučil celotno razpisno dokumentacijo, da njeno besedilo v celoti razume, vse morebitne nejasnosti pa so odpravljene z naročnikovimi odgovori na vprašanja na Portalu javnih naročil;
- da podpisuje ponudbo kot celoto in se v celoti strinja z razpisnimi pogoji;
- da vse izjave podpisuje pod kazensko in materialno odgovornostjo;

- da bo začel z delom takoj po podpisu pogodbe in pri tem upošteval vse veljavne predpise, ki urejajo področje, ki je predmet javnega naročila;
- da bo vsa dela, ki so predmet javnega naročila, izvedel v rokih, strokovno, kvalitetno in po pravilih stroke;
- da se zavezuje, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredoval podatke o:
  - svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
  - gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 11 - Izjava o sprejemanju vseh pogojev razpisne dokumentacije

#### **14. PONUDBENI PREDRAČUN V POSTOPKU ODPIRANJA KONKURENCE**

Ponudbeni predračun se izpolni glede na zahteve, ki so navedene razpisni dokumentaciji in v vabilu k oddaji ponudbe. Cene v predračunu morajo vključevati vse elemente, iz katerih so sestavljene, ter morajo zajeti vse stroške ponudnika in tudi vse morebitne popuste. Cena je fiksna za čas veljavnosti ponudbe in je izražena v EUR. V kolikor ponudnik ni davčni zavezanec naj to označi v Razpisnem obrazcu 1 in zneska DDV na ponudbenem predračunu ne vpisuje.

Naročnik ne priznava nobenih dodatnih stroškov, kot npr. stroškov nastalih v zvezi z nočitvami, kilometrinami, cestninami, ipd.,

Ponudnik v predračun za izvedbo cinitve vpiše zahtevane ponudbene cene ter izpolnjeni obrazec podpiše ter žigosa.

Naročnik si pridržuje pravico, da naročila ne odda v primeru, ko prejme zgolj eno ponudbo in le-ta po višini bistveno odstopa od cen na trgu enakih storitev. V tem primeru naročnik lahko razpis ponovi.

#### **15. POGODBA IN OKVIRNI SPORAZUM**

Sestavni del razpisne dokumentacije sta Vzorec pogodbe in Vzorec okvirnega sporazuma.

Končni verziji pogodbe in okvirnega sporazuma bosta usklajeni s ponudniki, ki jim bo priznana sposobnost in končnim ponudnikom v odpiranju konkurence. Določila končne verzije obeh dokumentov ne smejo bistveno odstopati od vzorcev dokumentov. Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni od prejema okvirnega sporazuma s strani naročnika podpisati okvirni sporazum ter dostaviti zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, sicer se šteje, da je odstopil od ponudbe oziroma da okvirni sporazum ni sklenjen. Naročnik bo v tem primeru unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe, ne glede na razloge za odstop od ponudbe. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti bo deponirano pri naročniku za vsakokratno neposredno pogodbo. V kolikor bo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovčeno, bo mora izvajalec dostaviti novo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

## **16. ODSTOP OD IZVEDBE JAVNEGA NAROČILA**

Sklad lahko na podlagi petega odstavka 90. člena ZJN-3 po sprejemu odločitve o oddaji naročila do sklenitve pogodbe odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali pa zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča.

V tem primeru bo naročnik v svoji odločitvi o odstopu od izvedbe javnega naročila takoj pisno obvestil ponudnike, ki so predložili ponudbo ter svoj nadzorni organ.

## **17. JAVNOST IN ZAUPNOST PODATKOV**

Ponudniki, ki z udeležbo v postopku oziroma izvajanju pogodbenih obveznosti izvedo za zaupne podatke oziroma poslovne skrivnosti, so jih dolžni varovati v skladu s predpisi.

Podatki, ki jih bo ponudnik v ponudbi in ponudbeni dokumentaciji upravičeno označili kot zaupne oziroma poslovno skrivnost, bodo uporabljeni zgolj za namene postopka in ne bodo dostopni nikomur zunaj kroga oseb, ki bodo vključene v postopek konkretnega javnega naročila. Ti podatki ne bodo objavljeni na odpiranju ponudb niti v nadaljevanju postopka ali pozneje.

Na podlagi drugega odstavka 35. člena ZJN-3 so javni podatki specifikacije ponujenega blaga, storitve ali gradnje in količina iz te specifikacije, cena na enoto, vrednost posamezne postavke in skupna vrednost iz ponudbe ter vsi tisti podatki, ki so vplivali na razvrstitev ponudbe v okviru drugih meril.

Kot poslovno skrivnost lahko ponudnik označi dokumente, ki vsebujejo podatke, pa ti niso vsebovani v nobenem javnem registru ali drugače javno dostopni, ter poslovne podatke, ki so s predpisi ali internimi akti ponudnika označeni kot zaupni/poslovna skrivnost. Ponudnik mora v tem primeru predložiti sklep o varovanju poslovne skrivnosti, v katerem je opredeljeno, katere podatke ponudnik šteje za poslovno skrivnost. Naročnik bo obravnaval kot takšne tiste dokumente v ponudbeni dokumentaciji, ki bodo opredeljeni v sklepu o varovanju teh podatkov in bodo jasno označeni kot poslovna skrivnost (npr. bodo imeli v desnem zgornjem kotu z velikimi črkami izpisano »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST«). Če naj bo zaupen samo določen podatek v obrazcu ali dokumentu, mora biti zaupni del označen, v isti vrstici ob desnem robu pa oznaka »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST«. Ob tem naročnik opozarja ponudnike, da pod zaupne podatke ali poslovno skrivnost ne sodijo podatki, ki so predmet ocenjevanja ponudb oziroma na podlagi predpisov ne sodijo pod zaupne ali poslovno skrivnost. Vsi podatki, ki so na podlagi ZJN-3 javni oziroma podatki, ki so javni na podlagi drugega zakona, ne bodo obravnavani kot poslovna skrivnost, ne glede na to, ali jih bo ponudnik označil kot take.

Če bo po odločitvi o oddaji javnega naročila ponudnik, ki ni bil izbran, zahteval vpogled v druge ponudbe, bo naročnik postopal v skladu petim odstavkom 35 člena ZJN-3. Če bo naročnik izvedel popoln pregled vseh ponudb, bo po objavi odločitve o oddaji javnega naročila omogočil vpogled v ponudbo izbranega ponudnika le tistim ponudnikom, ki bodo oddali dopustno ponudbo. Če naročnik ne bo opravil popolnega pregleda ponudb, pa bo omogočiti vpogled vsem ponudnikom. Naročnik bo ponudniku, ki bo v roku dveh delovnih dni po objavi odločitve zahteval vpogled, dovolil vpogled v ponudbo izbranega ponudnika najkasneje v dveh delovnih dneh

od prejema zahteve, razen v tiste dele, ki upoštevajo določbe ZJN-3 predstavljajo poslovno skrivnost ali gre za tajne podatke v skladu z zakonom, ki ureja dostop do tajnih podatkov ali za osebne podatke, ki se varujejo v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov. Vpogled je brezplačen. Za posredovanje prepisa, fotokopije ali elektronskega zapisa zahtevane informacije lahko naročnik ponudniku zaračuna materialne stroške.

#### **18. ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA**

Sklad bo ponudnike obvestil o svoji odločitvi o oddaji naročila na način in v rokih, ki jih predpisuje ZJN-3.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

mag. Irena Tušar

direktorica

